



Comune di
SAONARA



**REALIZZAZIONE DELLA RETE FOGNARIA
E SOSTITUZIONE DI ALCUNI TRATTI DI RETE IDRICA
NELLE VIE TRE NOVEMBRE E SABBIONCELLO IN
COMUNE DI SAONARA
(P1347)**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA

Elab. **I** Variante urbanistica

Progettazione:

STUDIO D'INGEGNERIA
ING. CARRARO GIULIANO

Via Mussolini, 35 - 35010 Villanova di CSP. (PD)
Tel. 340 6275848 Fax. 049 2700526 Mail: studioingcarraro@gmail.com



REVISIONE: 00			
ESEGUITO da: ing. Giuliano Carraro	Giugno 2026	codice ATO	File
CAPOCOMMESSA: dott. Alessandro Scanferla		3133	1347S00IPFTE00R0 .dwg
CONTROLLATO Responsabile PRS: ing. Marco Miazzi			
APPROVATO Responsabile PDL: ing. Massimo De Marchi			



ETRA S.p.A. Società benefit
Largo Parolini, 82/b - 36061 Bassano del Grappa (VI) - tel. 049 8098000 fax 049 8098001

Sede operativa di Cittadella (PD), Via del Telarolo, 9

Internet: www.etraspa.it e-mail: info@etraspa.it

ETRA S.p.A. si riserva la proprietà del disegno, vietandone la riproduzione e la divulgazione senza autorizzazione a' sensi delle vigenti leggi

	Realizzazione della rete fognaria e sostituzione di alcuni tratti di rete idrica nelle vie Tre Novembre e Sabbioncello in Comune di Saonara (P1347) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA VARIANTE URBANISTICA	File: 931S00IDEF00R0 Variante urbanistica.doc Pagina 1 di 4
---	---	--

SOMMARIO

1. PREMESSE.....	2
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE.....	2
3. RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA.....	3
4. MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA.....	3

	Realizzazione della rete fognaria e sostituzione di alcuni tratti di rete idrica nelle vie Vigonovese, Tre Novembre e Sabbioncello in Comune di Saonara PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA VARIANTE URBANISTICA	File: 931S00IDEF00R0 Variante urbanistica.doc Pagina 2 di 4
---	---	--

1. PREMESSE

ETRA S.p.A. è gestore del ciclo idrico integrato nel territorio di competenza del Consiglio di Bacino Brenta ed è quindi il soggetto individuato per la progettazione ed esecuzione degli interventi previsti nel programma generale di completamento, riordino e razionalizzazione dei sistemi di collettamento e depurazione all'interno del territorio competenza del Consiglio di Bacino Brenta.

Come più dettagliatamente descritto in seguito, il progetto in esame prevede l'estensione della rete fognaria nelle vie Tre Novembre, Sabbioncello e laterale e la sostituzione della rete idrica in via Sabbioncello e laterale in Comune di Saonara, mediante la realizzazione di collettori e la predisposizione degli allacciamenti alle utenze.

Tale intervento è previsto nel Piano d'Ambito al codice 3133, ed è conforme ai Progetti Generali della Fognatura e dell'Acquedotto, approvati rispettivamente con parere favorevole C.T.R. del 22/11/2012, con voti 3842 e 3843.

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Comune di Saonara fa parte della provincia di Padova, confina a Nord e ad Est con il Comune di Vigonovo (VE), a Sud con i comuni di Sant'Angelo di Piove e Legnaro, ad Ovest con il Comune di Padova. Conta circa 10.839 abitanti su una superficie di 13,54 kmq.

L'intervento di progetto prevede le seguenti opere:

- 1) l' estensione della rete fognaria nera nelle vie Tre Novembre, Sabbioncello e laterale;
- 2) la sostituzione della rete idrica in via Sabbioncello e laterale;
- 3) la realizzazione di 2 impianti di sollevamento, uno in via Tre Novembre, l'altro in via Sabbioncello.

L'analisi del P.I. del Comune di Saonara, alla tavola Vincoli e Tutele, mostra:

- in via Tre Novembre: la presenza di aree caratterizzate da "Pericolosità P1 moderata" in riferimento al P.A.I., art. 26. Sotto il profilo dell'idoneità edificatoria dei terreni, l'area viene definita come "Area idonea a condizione", art. 33; le opere di progetto infine, sotto l'aspetto dei "Vincoli", sono previste all'interno della viabilità comunale e relative fasce di rispetto stradale, art. 29;

- in via Sabbioncello e laterale: la presenza di aree caratterizzate da "Pericolosità P1 moderata" in riferimento al P.A.I., art. 26. Sotto il profilo dell'idoneità edificatoria dei terreni, l'area viene definita come "Area idonea a condizione", art. 33 e "Area esondabile o a ristagno idrico", art. 34; le opere di progetto infine, sotto l'aspetto dei "Vincoli", sono previste all'interno della viabilità comunale e relative fasce di rispetto stradale, art. 29, l'impianto di sollevamento risulta anche all'interno di "Area cimiteriale/fascia di rispetto", art. 28.

L'analisi del P.I. del Comune di Saonara, alla tavola Zonizzazione, mostra:

	Realizzazione della rete fognaria e sostituzione di alcuni tratti di rete idrica nelle vie Vigonovese, Tre Novembre e Sabbioncello in Comune di Saonara PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA VARIANTE URBANISTICA	File: 931S00IDEF00R0 Variante urbanistica.doc Pagina 3 di 4
---	---	--

- via Tre Novembre: a destinazione mista rurale e residenziale (Piano Interventi - Zonizzazione - art. 50bis - “zone di completamento C1”, art. 51 – “zone di edificazione diffusa C1e”, art. 9 – “aree oggetto di proposte di accordi art. 6 L.R. 11/2004”, art. 31 “fasce di rispetto stradale”);

- via Sabbioncello: a destinazione mista rurale e residenziale (Piano Interventi - Zonizzazione - art. 55 - “zona agricola periurbana E2”, art. 51 – “zone di edificazione diffusa C1e”, art. 52bis – “corti e nuclei rurali Cr”, art. 50bis – “zone di completamento C1”, art. 28 - “fasce di rispetto cimiteriale”, art. 31 “fasce di rispetto stradale”).

Dall’analisi della cartografia di livello superiore non emergono ulteriori elementi da segnalare oltre a quelli sopra indicati.

Si sono altresì controllate possibili interferenze con i perimetri dei Siti di Importanza Comunitaria (SIC) e delle Zone di Protezione Speciale (ZPS), individuati rispettivamente con le DD.G.R. nn. 448 e 449 del 21.02.2003 e successivamente aggiornati con D.G.R. n. 2673 del 6 agosto 2004 e con D.P.G.R. n. 241/05. Poiché la distanza tra i confini di tali zone ed i siti di intervento più prossimi sono di circa 9,88 km, si ritiene che i lavori in oggetto non creino interferenze con le zone suddette.

Dall’analisi di cui sopra, comunque, emerge che il vincolo paesaggistico non comprende le opere in progetto e che queste ad ogni modo sono di tipo interrato: pertanto si ritiene non necessaria la redazione della relativa relazione paesaggistica.

3. RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA

La presente richiesta di variante urbanistica prevede la trasformazione delle aree all’interno delle quali è prevista la realizzazione degli impianti di sollevamento di progetto da “Zona agricola periurbana (art. 55 N.T.O.)” e “Fascia di rispetto stradale” ad aree per “Attrezzature tecnologiche (art. 64 N.T.O.)”.

Per l’area relativa all’impianto di sollevamento di via Sabbioncello la richiesta di variante urbanistica viene presentata “in deroga” in quanto all’interno dell’area di rispetto cimiteriale.

Per maggiori particolari dell’occupazione di area, che verrà acquisita in proprietà da ETRA S.p.A., si rimanda agli elaborati di progetto ed in particolare alle tavv. 4.1 – 4.2 “Impianto di sollevamento – scale varie”, dove è riportato un estratto planimetrico di dettaglio.

4. MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta di variante urbanistica nasce dalla necessità di realizzare alcuni impianti di sollevamento per consentire alle reti fognarie di progetto il collegamento alle reti esistenti.

Le soluzioni progettuali adottate prevedono la realizzazione di una vasca per ciascuna area completamente interrata, costituita da due vani separati, ciascuno delle dimensioni interne nette di 2,0x2,0 m (con altezza variabile), per l’alloggiamento delle pompe e delle apparecchiature idrauliche (valvole, saracinesche, tubazioni e pezzi speciali in acciaio, ecc.).

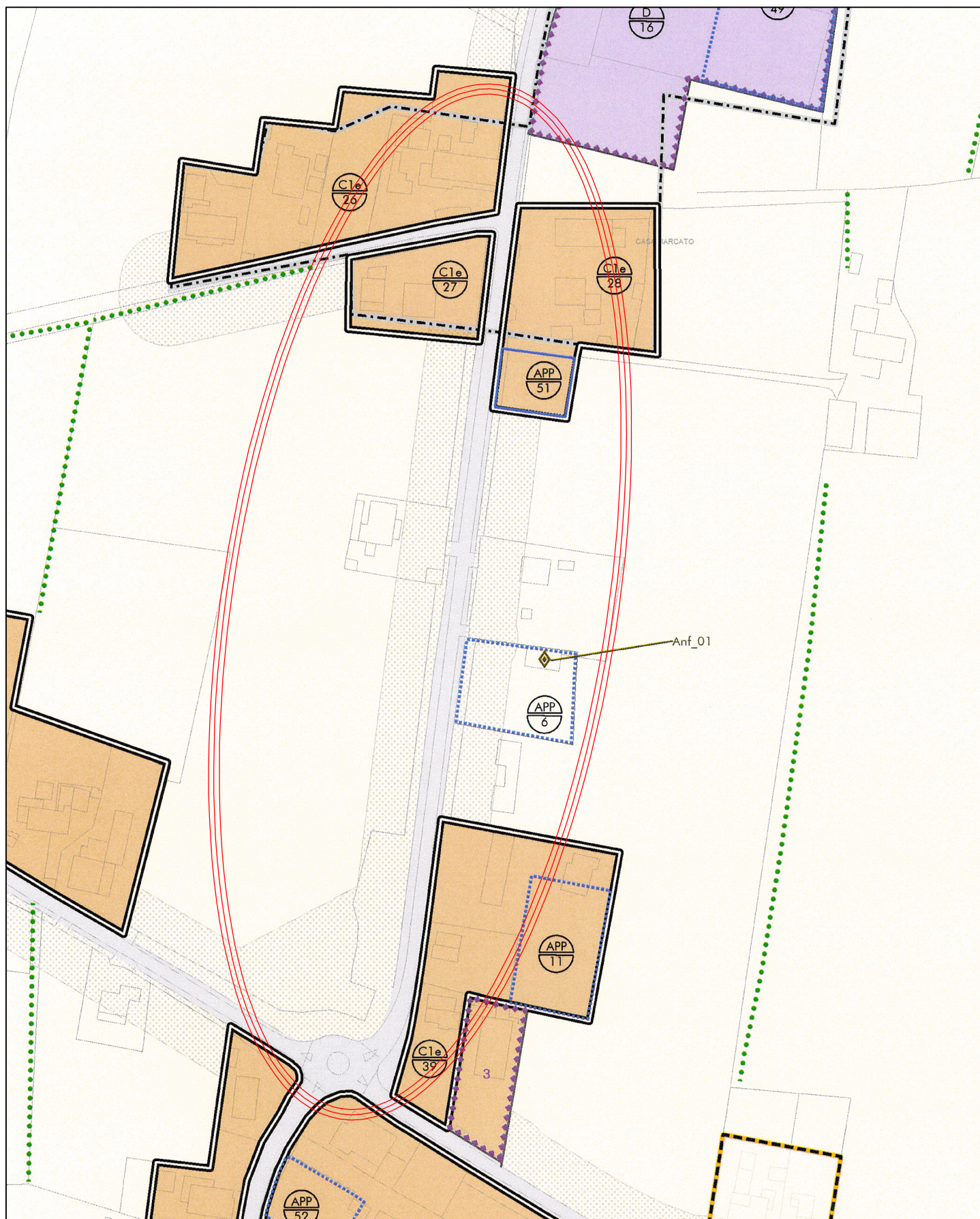
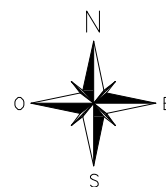
	Realizzazione della rete fognaria e sostituzione di alcuni tratti di rete idrica nelle vie Vigonovese, Tre Novembre e Sabbioncello in Comune di Saonara PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA VARIANTE URBANISTICA	File: 931S00IDEF00R0 Variante urbanistica.doc Pagina 4 di 4
---	---	--

Ciascun intervento è completato dalla sistemazione superficiale dell'area in asfalto per consentire l'accesso e lo stazionamento dei mezzi di manutenzione dell'impianto senza alcun intralcio per la circolazione stradale, dalla realizzazione di una recinzione con zoccolo in cls e sovrastante rete metallica plasticata di colore verde sui tre lati e di paletti antisosta removibili sul lato di accesso agli impianti.

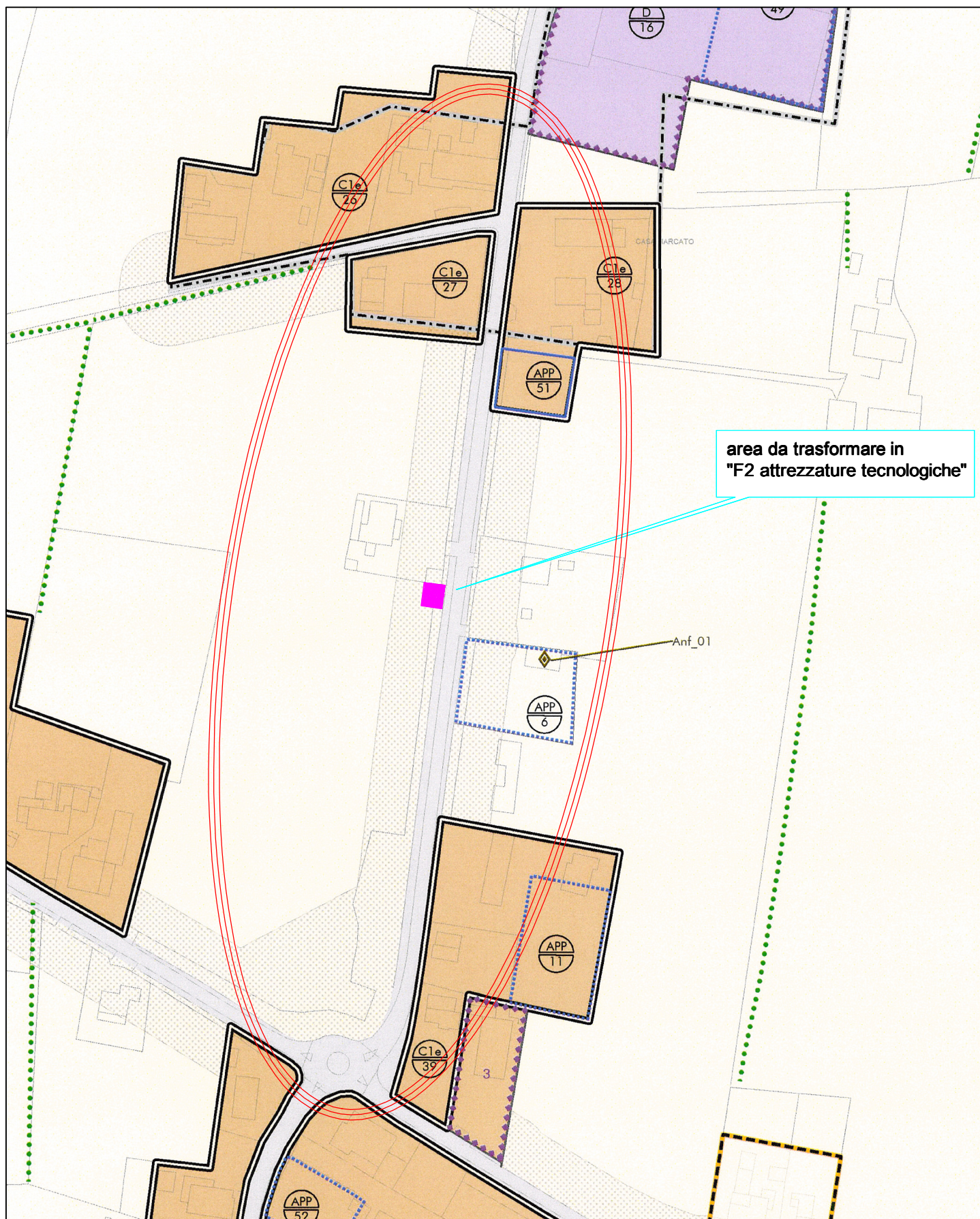
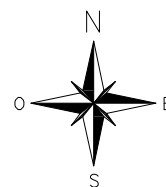
Ciascuna area sulla quale sorgeranno i nuovi impianti di sollevamento sarà acquisita da Etra S.p.A. a seguito di procedura espropriativa. La richiesta, pertanto, ha l'obiettivo di trasformare urbanisticamente l'area sulla quale sorgerà il nuovo impianto.

Si riportano a seguire gli estratti dello strumento urbanistico del Comune di Saonara.

Comune di Saonara
Estratto P.I. Tav. T1.a - Stato attuale
Scala 1:2.000 - via Tre Novembre



Comune di Saonara
Estratto P.I. Tav. T1.a - Stato di progetto
Scala 1:2.000 - via Tre Novembre



Scala 1:2.000 - via Sabbioncello

