



Comune di
TEOLO



**ESTENSIONE DELLA RETE FOGNARIA
E SOSTITUZIONE DELLA RETE IDRICA
IN VIA VALLI (S.P. 77) IN COMUNE DI TEOLO
(P1155)**

PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

Elab. **G** Variante urbanistica

Progettazione: **ing. Marco Lasen**
via delle Alte n. 60
31044 Montebelluna (TV)
mob. 3477288783



REVISIONE: 00			
ESEGUITO da: ing. Marco Lasen	Data luglio 2025	codice ATO	File
CAPOCOMMESSA: ing. Marco Miazzi		2633	1155S00GDEF00R0 .pdf
CONTROLLATO Responsabile PRS: ing. Marco Miazzi			
APPROVATO Responsabile PDL: ing. Massimo De Marchi			



ETRA S.p.A. - Società Benefit
Largo Parolini, 82/b - 36061 Bassano del Grappa (VI) - tel. 049 8098000 fax 049 8098001
Sede operativa di Cittadella (PD), Via del Telarolo, 9
Internet: www.etraspa.it e-mail: info@etraspa.it

ETRA S.p.A. si riserva la proprietà del disegno, vietandone la riproduzione e la divulgazione senza autorizzazione a sensi delle vigenti leggi



Estensione della rete fognaria e sostituzione della rete
idrica in via Valli (S.P. 77)
in Comune di Teolo (P1155)

File:
1155S00GFTE00R0
variante urbanistica

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA
ED ECONOMICA
VARIANTE URBANISTICA**

Pagina **1** di **5**

SOMMARIO

1. PREMESSE.....	2
2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE	2
3. RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA	3
4. MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA	3

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA
ED ECONOMICA
VARIANTE URBANISTICA**

Pagina **2** di **5**

1. PREMESSE

ETRA S.p.A. è gestore del ciclo idrico integrato nel territorio di competenza del Consiglio di Bacino Brenta ed è quindi il soggetto individuato per la progettazione ed esecuzione degli interventi previsti nel programma generale di completamento, riordino e razionalizzazione dei sistemi di collettamento e depurazione all'interno del territorio competenza del Consiglio di Bacino Brenta.

Come più dettagliatamente descritto in seguito, il progetto, da realizzarsi nel Comune di Teolo, prevede l'estensione della rete fognaria e la sostituzione della rete idrica in via Valli.

Le prospettate opere, necessarie ed urgenti, s'inseriscono nell'ampio programma d'ampliamento ed adeguamento delle reti fognarie ed acquedottistiche, gestite da Etra S.p.A.; sono sostanzialmente conformi a quanto previsto nei progetti generali della fognatura e dell'acquedotto (approvati con pareri favorevoli C.T.R. n°3842 e 3843 del 22/11/2012).

2. INQUADRAMENTO TERRITORIALE

Il Comune di Teolo fa parte della provincia di Padova, confina a nord con Cervarese, Saccolongo e Selvazzano, ad est con Abano Terme, a sud-est con Torreglia, a sud con Galzignano, a sud-ovest con Vò e a nord-ovest con Rovolon.

Il Comune di Teolo ha una superficie di circa 31,42 km² ed una popolazione residente di 8970 abitanti (dati anagrafici 2024).

Lungo via Valli si prevede la realizzazione della rete fognaria nera, che recapiterà i reflui nella rete esistente in via Euganea Tre Ponti. Come già citato, le quote delle suddette vie, inferiori al punto di recapito, permettono la raccolta dei reflui con una condotta a gravità per un tratto di circa 402 m, ma rendono necessaria la realizzazione di un impianto di sollevamento e della relativa condotta in pressione. L'ubicazione dello stesso, in un'area a margine di via Valli attualmente adibita a fossato e parzialmente a vigneto, è stata definita con il criterio di minimizzazione delle profondità di scavo, in considerazione della presenza di numerosi sottoservizi e della limitata estensione della carreggiata stradale.

Dall'analisi del Piano Interventi del Comune di Teolo, alla tavola n. 4.4, si evince che l'area destinata alla realizzazione del sollevamento è classificata parzialmente come E/PA "Zona di promozione agricola" e prevalentemente come "area di connessione naturalistica e corridoio ecologico".

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA
ED ECONOMICA
VARIANTE URBANISTICA**

Pagina **3** di **5**

3. RICHIESTA DI VARIANTE URBANISTICA

La presente richiesta di variante urbanistica prevede la trasformazione dell'area all'interno della quale è prevista la realizzazione dell'impianto di sollevamento di progetto da "Zona E/PA" a "Zona F2 Aree per attrezzature di interesse comune".

Per maggiori particolari dell'occupazione di area, che verrà acquisita in proprietà da ETRA S.p.A., si rimanda agli elaborati di progetto ed in particolare alla tavola "Impianto di sollevamento – scale varie", dove è riportato un estratto planimetrico di dettaglio.

4. MOTIVAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta di variante urbanistica nasce dalla necessità di realizzare un impianto di sollevamento per consentire alla rete fognaria a gravità di progetto il convogliamento alla rete fognaria esistente.

La soluzione progettuale adottata prevede la realizzazione di una vasca completamente interrata, costituita da due vani separati, delle dimensioni interne nette di 2,00x2,00 m (con altezza variabile), per l'alloggiamento delle pompe e delle apparecchiature idrauliche (valvole, saracinesche, tubazioni e pezzi speciali in acciaio, ecc.).

L'intervento è completato dalla sistemazione superficiale dell'area con materiale bituminoso e dalla realizzazione, lungo i lati est ed ovest, di una recinzione perimetrale costituita da un muretto di calcestruzzo armato con sovrastante parapetto in acciaio zincato verniciato colore tipo "Corten". A nord e sud è prevista la posa di dissuasori amovibili tipo "Trento", collegati tra loro tramite catenella. Verso la carreggiata, i dissuasori hanno lo scopo di evitare la sosta dei veicoli sulla piazzola e di consentire l'agile accesso alla stessa al personale preposto alla manutenzione periodica dell'impianto.

A sud, considerato il dislivello tra la piazzola dell'impianto e il vitigno, i dissuasori saranno posati su una fondazione in c.a. a raso.

L'area sulla quale sorgerà il nuovo impianto di sollevamento sarà acquisita da Etra S.p.A. a seguito di procedura espropriativa. La richiesta, pertanto, ha l'obiettivo di trasformare urbanisticamente l'area sulla quale sorgerà il nuovo impianto.

Si riportano a seguire gli estratti dello strumento urbanistico del Comune di Teolo.

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA
ED ECONOMICA
VARIANTE URBANISTICA**

Pagina **4** di **5**

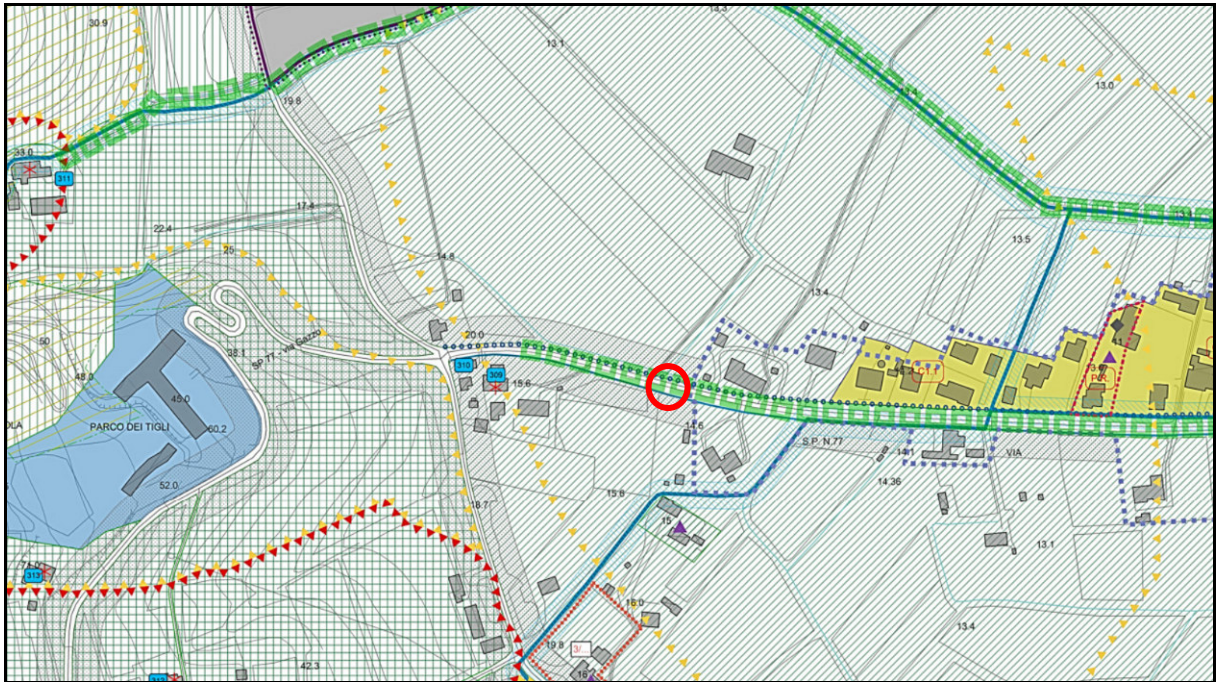


Figura 1 – Estratto Piano degli Interventi del Comune di Teolo, tav. 4.4,
con indicazione dell'area di intervento

	E/RNO - zona agricola di riserva naturale orientata
	E/PR - zona agricola di protezione agro-forestale
	E/PRV - zona agricola a ovest di Villa Teolo
	E/PA - zona di promozione agricola
	E/IP - zona agricola di interesse paesaggistico
	E/TR - zona agricola termale di riserva
	E/PRF - zona agricola aree attrezzate
	TR1 - zona turistico-ricettiva non termale
	TR2/1 - zona turistico-ricettiva termale di completamento
	TR2/2 - zona turistico-ricettiva termale di espansione
	TR3 - zona turistico-ricettiva all'aperto/campeggio
	F1 - area per l'istruzione
	F2 - aree per attrezzature di interesse comune
	F2S - aree per servizi sanitari e assistenziali privati ad uso pubblico
	F3 - area attrezzata a parco, per il gioco e lo sport

**PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA
ED ECONOMICA
VARIANTE URBANISTICA**

Pagina **5** di **5**

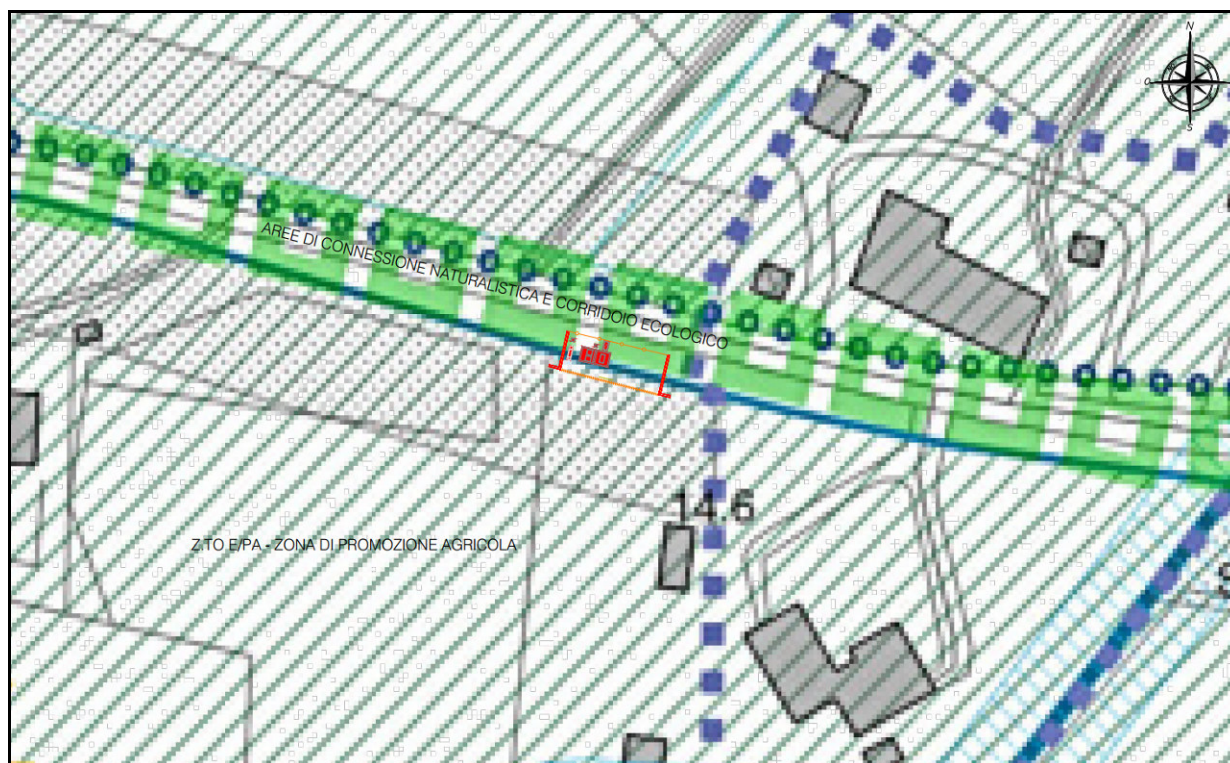


Figura 2 – Estratto Piano degli Interventi del Comune di Teolo, tav. 4.4,
con indicazione delle opere in progetto

Montebelluna, luglio 2025

Il Progettista
ing. Marco Lasen

